HEADLINE: Della Resorts & Adventure teams up with Hiranandani Communities and Krisala Developers for a 1,100 crore themed mega township in Pune

News Date	09-05-2025	Media Type	Newspapers	Publication Type	English General Magazine
Publication	Frontline	Language	English	Page No	5
Height	10	Cols	3		
Agency	Bureau				
Edition	Surat				

View Images View Text

Image pg-5

ડેલા રિસોર્ટ એન્ડ એડવેન્ચરે હીરાનંદાની કમ્યૂનિટીઝ અને ક્રિસલા ડેવલપર્સ સાથે જોડાણ કર્યું

પૂણેમાં એક અભૂતપૂર્વ, રેસકોર્સ થીમ સાથે રૂ. ૧,૧૦૦ કરોડની મેગા ટાઉનશિપના નિર્માણની યોજના

ભારતના રિયલ એસ્ટેટ ક્ષેત્રે સૌપ્રથમ કહી શકાય તેવી પહેલમાં ડેલા રિસોર્ટ્સ એન્ડ એડવેન્ચરે રૂ. ૧,૧૦૦ કરોડની આવકની સંભાવના સાથે પૂણેમાં એક અભૂતપૂર્વ, રેસકોર્સ થીમ સાથેની મેગા ટાઉનશિપ લોન્ચ કરવા હીરાનંદાની કમ્યૂનિટીઝ અને ક્રિસાલા ડેવલપર્સ સાથે પ્રોપરાઈટરી CDDMOTM મોડલ પર હસ્તાક્ષર કર્યા છે.આ થીમ આધારિત હોલ્પિટાલિટી મોડલ ૯ ટકા સુધીના આરઓઆઈની ઉપજની સંભાવના સાથે રિયલ એસ્ટેટમાં નવો ઈન્વેસ્ટમેન્ટ ક્લાસ રજૂ કરશે.

પૂણેના ઝડપથી વિકસતા નોર્થ હિંજેવાડીમાં ૪૦ એકરમાં પથરાયેલી આ ટાઉનશિપમાં ૮ એકર રેસકોર્સ અને ઈન્ટરનેશનલ પોલો ક્લબ, ૧૨૮ પ્રાઈવેટ વિલા પ્લોટ્સ,૧૧૨ રિસોર્ટ પ્રાઈવેટ રેસિડેન્સીસ, ૩૦૦ કી સાથે ૫ સ્ટાર લક્ઝરી રિસોર્ટ,૯ વેડિંગ ડેલ્ટિનેશન સ્થળો,૧૨ કોર્પોરેટ અને MICE સ્થળો,એક્સ્ટ્રીમ એડવેન્ચર પાર્ક, ડેલા રેન્જ ગોલ્ફ, વેલનેસ ફેસિલિટીઝ અને ડેલાની સિગ્નેચર ડિઝાઈન ભાવનાઓ દ્વારા રચિત પ્રયોગાત્મક જગ્યાઓ હશે. ટાઉનશિપની કન્ટેમ્પરરી ઓર્ગેનિક અને બ્રિટિશ કોલોનિયલ આર્કિટેક્ચરલ તથા

ડિઝાઈન સ્ટાઈલ નવી પેઢી ના ઘર માલિકો તથા રોકાણકારોની સુંદરતા અંગેની પસંદગીઓ સાથે ગહન રીતે જોડાય છે.

જેઓ પ્રયોગાત્મક જીવન,સ્થિર વળતર તથા લાંબા ગાળે સંપત્તિમાં વૃદ્ધિમાં માને છે.આ ?તિહાસિક સિદ્ધિ પાછળના વિઝન અંગે ડેલા રિસોર્ટ્સ એન્ડ એડવેન્ચરના સ્થાપક અને ચેરમેન જિમ્મી મિસ્ત્રીએ જણાવ્યું હતું કે આ કેવળ વધુ એક ટાઉનશિપ નથી, તે ભારતમાં અગાઉ કદી ન જોયેલા રિયલ એસ્ટેટ મોડલનો ઉદ્ભવ છે.અમારા CDDMOTM અભિગમ સાથે અમે રિયલ એસ્ટેટને પ્રોડક્ટમાંથી અનુભવમાં તથા સ્ટેટિક એસેટથી ગતિશીલ, ઉપજ આપતા રોકાણમાં પરિવર્તિત કરી રહ્યા છીએ. આવું પહેલી વખત છે જ્યારે રેસિડેન્શિયલ રિયલ એસ્ટેટ ૩ ટકાના ઉદ્યોગના નિયમ કરતાં વધુ વળતર ઓફર કરી રહ્યું છે અને પરંપરાગત અપેક્ષાઓથી આગળ વધીને રિયલ એસ્ટેટ રોકાણો પર ૯ ટકા સુધીના બાંયધરીપૂર્વકના વળતર આપી રહ્યું છે. હીરાનંદાની કમ્યૂનિટીઝના ચેરમેન ડો. નિરંજન હીરાનંદાનીએ પોતાના વિચારો વ્યક્ત કરતા જણાવ્યું હતું કે ભારતીય રિયલ એસ્ટેટ ક્ષેત્રે અભૂતપૂર્વ પરિવર્તનો આવી રહ્યા છે જે ઈન્ટિગ્રેટેડ, વન-સ્ટોપ ડેલ્ટિનેશન્સમાં જીવનશૈલી પર કેન્દ્રિત રહેવા માટેની ઘર માલિકોની વધતી આકાંક્ષાઓ દ્વારા સંચાલિત છે. આ સહયોગથી ઉત્સાહિત ક્રિશાલા ડેવલપર્સના સીએમડી શ્રી સાગર અગ્રવાલે જણાવ્યું હતું કે હીરાનંદાની કમ્યૂનિટીઝ સાથે અમે જે ૧૦૫ એકરની ઈન્ટિગ્રેટેડ ટાઉનશિપની કલ્પના કરી છે .તે સ્કેલ, ટકાઉપણા અને સ્માર્ટ શહેરીકરણના સ્તંભો પર બનેલી છે. ડેલા ટાઉનશિપ્સ સાથે અમારો ૪૦ એકરનો સહયોગ ક્રિશાલા ડેવલપર્સની મુખ્ય શક્તિનું કુદરતી વિસ્તરણ છે જે દ્રદિ અને મૂલ્ય બંનેને ઉન્નત બનાવે છે.

Export to PDF Download Image

Copyright ©2014 Media Tracking.

radar Business Critical Information